

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

14.01.2019 № 4579-му/06/11
На № 4579-МУ/06 от 20.12.2018



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Чехова Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:10801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 119, «магазины», «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10801 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины», «деловое управление» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Чехова А.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2018 № 71/001/003/2018-173885 на 2 л. в 1 экз.;

303310

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:030111:10801	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030111
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район; ул. Кирова, д. 119
Площадь:	503 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	996196.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030111:6555
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

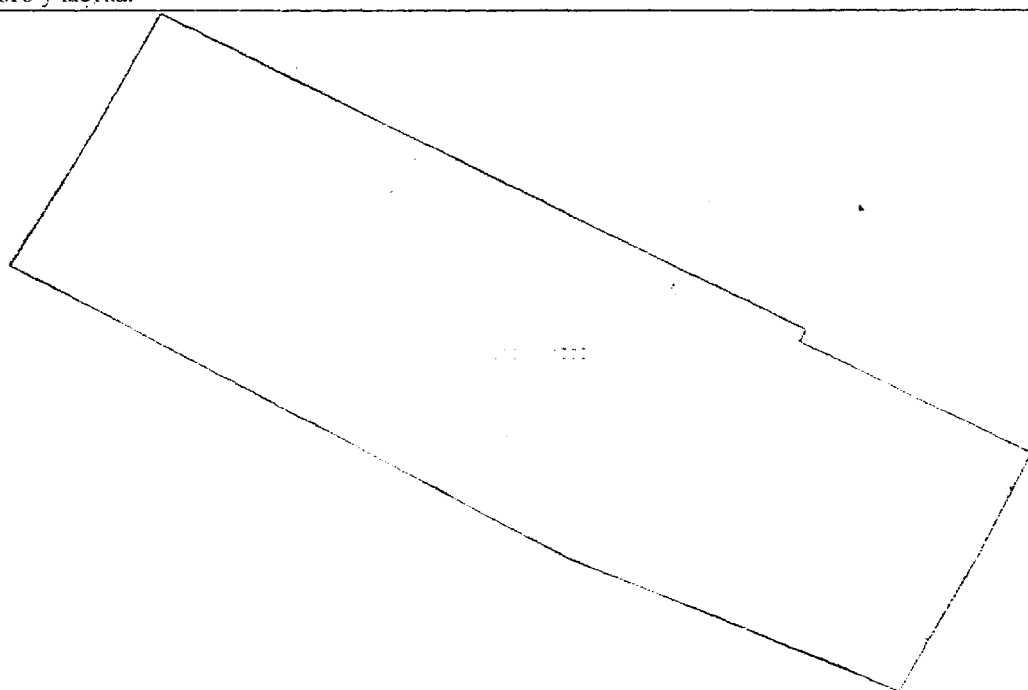
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖДЕУСТОВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___
Кадастровый номер:		71:30:030111:10801	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:10801

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Чехова Алексея Викторовича (далее – Чехов А.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2018 № 71/001/003/2018-173885 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10801, правообладатель: Чехов А.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:030111:10801-71/001/2017-1 от 23.10.2017);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10801);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:10801 (код @82097),

площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 119 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины», «деловое управление».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов